

# ゼネコンの皆様へ 東京都内5物件 希望社 新築RC造共同住宅 施工会社募集 ご案内

建築主の代理人として施工会社様を募集している、株式会社希望社です。  
当社独自の「JCM(日本型コンストラクション・マネジメント)発注方式」にて、2024年度は全国で21物件の発注を行いました。

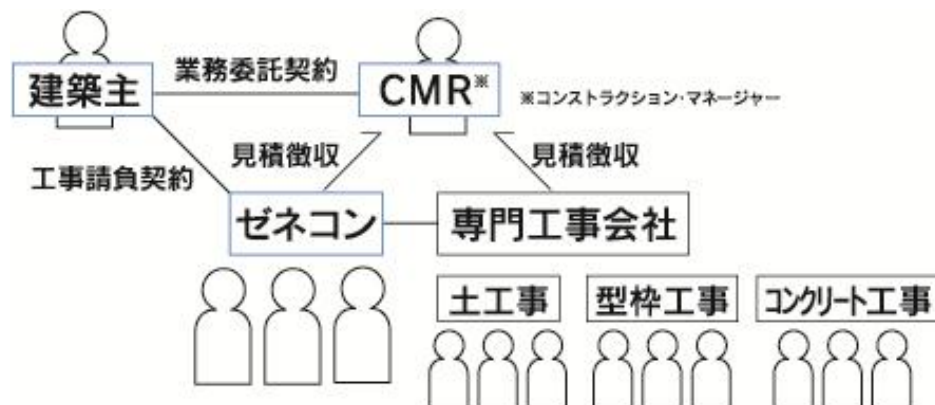
JCM発注代行方式では・・・

専門工事会社と工事費は

**希望社が見積徴収をして推薦します**

- ☒ 積算内訳が提示されるので  
**見積提出が容易** (※設備工事を除く)
- ☒ **専門工事会社を探さなくても良い**
- ☒ 請負契約時に**経費と利益を確保できる**
- ☒ 支払い条件は**毎月出来形90%現金払い**

## ■ JCM発注代行方式のしくみ



## ◆ 施工会社募集中物件 ◆

NO	物件名	参加希望物件	構造/延べ面積/階数	用途	図面発送予定	着工予定
1	荒川区 南千住3丁目		WRC造/ 970㎡/5F	共同住宅 (15戸)	2025年 12月下旬	2026年 3月初旬
2	台東区 浅草5丁目		WRC造/ 445㎡/5F	共同住宅(8戸) 店舗(2戸)	2025年 12月下旬	2026年 3月初旬
3	練馬区 西大泉5丁目		WRC造/ 495㎡/5F	共同住宅 (14戸)	2025年 12月下旬	2026年 2月中旬
4	中野区 白鷺2丁目		WRC造/467㎡/地下1F 地上3F	共同住宅 (8戸)	2026年 1月中旬	2026年 3月中旬
5	足立区 柳原1丁目		WRC造/ 340㎡/5F	共同住宅 (10戸)	2026年 1月中旬	2026年 3月中旬

下記事項及び希望物件に○をご記入の上、FAXまたはメールにて お申込下さい。  
お申込み頂きましたら、「図面発送予定」の時期に見積資料をお送りいたします。

**FAX 03-5643-7213**  
**tokyo@kibousha.co.jp**

☐ FAX不要 お手数ですが、番号をご記入の上「03-5643-7213」までご返信下さい。  
(送信停止FAX番号: )

御社名	
TEL	メールアドレス
ご担当者様名	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ご希望の対応</b> <input type="checkbox"/> 見積に参加希望(見積資料を送ってほしい) <input type="checkbox"/> 詳しい説明が聞きたい (※弊社担当よりご連絡致します)

お問い合わせ先

(株)希望社 東京事務所  
東京都中央区日本橋小伝馬町4-1  
井門小伝馬町ビル7階  
■電話:03-5643-7211  
(担当:浅尾)

どのような仕組が気になる・物件について詳しい話が聞きたい等ございましたらご説明いたします。

希望社 HP



コンストラクション・マネジメント  
株式会社 **希望社**